

Proposition uppsägning av nyttjanderättsavtal för båthus

I våra stadgar framgår att vi ska;

Inom Enköpings kommun vara ett samlande organ för av segel - och motorbåtsport intresserade personer.

Vårt arrendeavtal med kommunen framgår att;

Arrendestället får användas för varvs- och hamnanläggning för fritidsbåtar samt båtuppläggnings inom anvisat område för fritidsbåtar. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Styrelsen har under årens lopp diskuterat frågan hur vi ställer oss till att medlemmar har husbilar eller bedriver annan verksamhet i båthusen, då detta strider mot både stadgar och arrendeavtal.

Till årsmötet 2018 inkom en motion avseende ett beslut om att tillåta husbilar i Sällskapet. Motionen var anonym och styrelsen beslutade att inte ta upp ärendet då styrelsen inte accepterar anonyma motionärer. (vi måste veta att det är en medlem som lämnar motionen)

På årsmötet togs dock denna punkt upp som information för att tydliggöra vikten av att styrelsen vill veta vem motionären är, men vi lämnar aldrig ut namn i samband med redovisning av motioner till medlemmar. Styrelsen anser att motionens innehåll är viktigare än den som författat den samma.

Dock på årsmötet gjordes en enkel förfrågan om medlemmarna ansåg att detta var en fråga som borde tas upp på vårmöte. De svar vi fick var att ”Vi är en båtklubb, frågan är inte berättigad att tas upp” Ingen av mötets 94 deltagare talade emot det som framkom.

Med bakgrund av detta ser styrelsen det som en markering av medlemmarna att vi ska följa våra stadgar, avtal och regler, vilket inte enbart gäller de som har husbilar i båthusen utan även andra som inte följer avtalens intentioner. Om detta inte sker ser vi det som den enda aktuella åtgärden är en uppsägning av aktuellt nyttjanderättsavtal.

Beslutsförslag

Höstmötet beslutar att:

- Ge uppdrag till styrelsen att ge ut personlig information om detta beslut till de båthus som den 1 november 2018 ännu inte redovisat båt, eller inte följer gällande avtal men har båthus.
- Om dessa åtgärder inte åtgärdas ska kontrakt sägas upp med en uppsägningstid av minst 1 år.
- Vid uppsagt kontrakt ska arrendatorn ha möjlighet att försälja sitt båthus till annan arrendator. Är båthuset inte överlämnat till ny arrendator då uppsägningstiden gått ut återgår den arrenderade marken till Sällskapet.
- Om arrenderad mark återgår till Sällskapet skall detta informeras om vid medlemsmöte och medlemsmöte beslutar, efter förslag från styrelsen, vad som ska ske med marken (ev båthus)