

Motion 7

Ställplatser inom ESS

Bakgrund

Sällskapets enda inkomst idag är medlemsavgifter, de inkomster som vi får i form av stöd från idrottsrörelsen eller hamnavgifter är försumbara. Sällskapet har dock förutsättningar för att, på ett enkelt och billigt sätt, få in extra inkomster som kan bidra till utveckling i hamnområdet eller på Klubbholmen, eller kanske till att utveckla en ännu bättre ungdomsverksamhet.

Följande är en berättelse från en medlem:

I natt stod vi med vår husbil i Västervik på något som kallades Sågenområdet. Närmaste granne med värmeverket, må vara med utsikt över inloppet till Västervik. Det var en grusplan lika det ESS kan erbjuda. Ingen toa, ingen dusch, ingen reception. Söptunnor, el och snyggt och prydligt. Det var vad som erbjöds. Denna regniga och i stort sett otrevliga afton var vi 8 st bilar parkerade. Bruttointäkten för upplåtaren blev 1.120 kr. Den förening som snappat att det går att göra pengar på "tokiga" husbilsturister var i detta fall Tjust Bandy. Betalningen skedde genom att i en brevlåda lägga kontanter, i ett kuvert med ditt registreringsnummer och namn påskrivet. Man kunde även betala med Swish!

Det är nu det börjar bli lite intressant. Vi gör ett antagande:

Hela maj kommer det att stå 10 bilar / dygn.

Hela juni kommer det att stå 15 bilar / dygn.

Hela juli kommer det att stå 20 bilar / dygn.

Hela augusti kommer det att stå 15 bilar / dygn.

Hela september kommer det att stå 10 bilar / dygn.

Detta blir en bruttointäkt för föreningen på 300.000 kr

Huruvida detta skall momsas eller ej har jag inte koll på just nu. Men oavsett det så är det mycket pengar som Tjust Bandy kommer att få in i klubbkassan.

Jag har svårt att se varför inte vår klubb skulle kunna bättra på intäkterna på motsvarande vis. Man kan alltid argumentera om volymerna blir som antagandet men helt klart är att ESS har tackat nej till ett rejält nettotillskott i kassan genom att inte själva ta tag i upplåtandet av oss arrenderad mark. Jag törs nästan lova att om den minimala administrationen överläts till ungdomssektionen, och därmed intäkterna, kommer de att kunna köpa in minst en ny 2-krona varje år. Eller om man vill satsa på Seglarförbundets juniorbåt C55, 5 st på en 10-års period.

Det är viktigt att förstå att motionen inte yrkar på att ESS ska öppna upp för att ha husbilar inom Sällskapet, (husbilar i båthusen) utan vill öppna upp för att ta vara på möjligheterna till inkomster.

Det kanske inte blir så många bilar så står ovan, men om det skulle vara en tredjedel så är det ändå mycket pengar som sällskapet skulle få som tillskott.

Under den här sommaren har kommunen haft ansvaret för husbilar på sin mark inom vårt hamnområde. Kommunen har föreslagit att Sällskapet skulle kunna ta över verksamheten inom vårt område och att vi då också får behålla alla intäkter själva. Vi kan också konstatera att det stått husbilar ute på Klubbholmen under sommaren. Alltså finns det en marknad för ställplatser där ute, vilket möjliggör att få in ytterligare inkomster till Sällskapet

Yrkande:

Vi föreslår att:

1. Sällskapet öppnar upp för att inrätta ställplatser både i hamnen och på Klubbholmen till kommande säsong, 2019.
2. Styrelsen utarbetar tydliga riktlinjer för ställplatsernas placering, regler och hur administrationen för ställplatser ska fungera. Dessa riktlinjer ska redovisas vid årsmötet.
3. Styrelsen ska vid årsmötet lämna förslag till tilläggsbudget avseende ställplatser. (avgifter, kostnader och intäkter) Årsmötet beslutar om tilläggsbudget.

Styrelsens svar på motionen:

Då frågan om ställplatser är en komplex fråga som inte i dagsläget kan besvaras med ett enkelt ja eller nej föreslår styrelsen att höstmötet godkänner vidare utredning enligt riktlinjerna nedan med avsikt att presentera ett komplett förslag med budget inför årsmötet.

Förutsättningarna för att upplåta mark för ställplatser ser olika ut i hamnen och på Klubbholmen.

Situationen på Klubbholmen var under sommaren 2018 uppenbar, det finns inte fysisk yta att upprätta ställplatser på under vackra väderperioder. Där måste möjligheter upprätta större parkeringsytor lösas först. Att utöka parkeringsmöjligheter rent generellt ligger redan som uppdrag inom ramen för ESS långtidsplanering. Till vidare, gäller nuvarande bestämmelser för medlemmar, dvs under högsäsong ute i grusgropen. Lågsäsong kan medlem överenskomma med intendenten att parkera inom området. För Klubbholmen föreslås att inga nya regler utarbetas nu, utan erfarenheter från hamnen utvärderas först.

I hamnen är situationen annorlunda. Under 2018 har kommunen inrättat 8 primitiva ställplatser på gamla z-kvarteret med el via ESS uttagsbox i kvarteret. ESS nya bom har kodöppning där kod kan erhållas när man betalar via en app, i dag tillhörig kommunen. Saknas gör toa och dusch såväl som tömningsmöjligheter för toatank och grävatten. Har varit låg beläggning under 2018 men platsen har ändå fått positiva omdömen jämfört med platserna vid hamnmagasinen.

Varuskommittén är positiv till att ESS tar ett större ansvar för att driva ställplatsen och erhålla intäkterna. De nyrenoverade toa/dusch enheterna skulle kunna användas av gästande husbilar. Kommunen vill att skötsel av dessa ställplatser skall upphandlas i konkurrens vilket ger ESS möjlighet att ta extra betalt för toastrymmena, ingen annan operatör har ju något att erbjuda.

Styrelsen accepterar att till årsmötet utarbeta fram ett mer detaljerat förslag för ställplatsverksamheten i hamnen. Det har ju trots allt stora likheter med ESS nyinrättade gästplatser för båtar.

Den största stötestenen kan vara hur rengöring skall gå till, vi har ju ingen vaktgång dagtid eller utanför båt säsongen och erfarenheterna från tex Klubbholme och andra semesterverksamheter är att rengöring en gång per dygn inte räcker vid hög beläggning. Där måste någon form av lösning utarbetas.

Även eventuella risker med att ESS måste börja redovisa moms om husbilverksamheten blir för stor måste utredas.