

## Motion 6

### Restaurang på Klubbholmen

Vår klubbholme är nog en av den finaste medlemsägda platsen i hela Mälaren, och troligen också i hela Stockholm skärgård. Vi anser att Klubbholmen har en utvecklingspotential som skulle vara till gagn för båtlivet och våra medlemmar.

Vi kan se att verksamheten inom klubben förändrats med tiden och i takt med övriga samhället. Att vi som människor får mer att göra kan man se vid klubbaftnar, fester och att möten har en nedåtgående trend avseende deltagandet. Under sommaren fester, som Affe i kiosken ordnat, har deltagarantalet varit mellan 20-30 personer.

Det är tredje året som Affe Petterson driver kioskverksamheten och i år tog han det efter lite påstötningar från Sällskapet. Affe tog jobbet men han ställde lite krav att han skulle kunna stänga lite tidigare på kvällarna och inte ha så många dagar öppet som tidigare. Nu vet vi alla att sommaren blev solig och han har haft öppet över tiden, men så var inte planen.

Frågan är vad som kommer efter Affe då vi har ett svikande underlag och ingen lockande bränsleförsäljning?

Vi har en svag verksamhet med gästbåtar. Det kanske är avsiktligt att vi inte vill ha gästande båtar, men det vore märkligt om vi inte tar tillfället i akt att både visa upp vår fina klubbholme och få in lite extra pengar till Sällskapet.

När vi är ute och seglar i skärgården kan man se hur andra båtklubbar försöker dra till sig gästande båtar, och om möjligheten finns, så har de ofta en restaurang på bryggan eller i närheten.

Svenska Kryssarklubben har sin Malma Kvarn där man under 5 år haft en gourmérestaurang på bryggan under en presenning med vanliga enkla utemöbler som bord och stolar. De ca 10 bord som fanns fick man nästa alltid förboka för att få plats, gäster kom både med båt och bil för att äta och njuta av en trevlig miljö. Det finns massa exempel hur restauranger och gästhamnar jobbar tillsammans för att nyttja varandra för att få en bra verksamhet både med inkomster men även att det blir en levande miljö.

Vår miljö på Klubbholmen är unik men vi utnyttjar inte potentialen av området. Vi har ett klubbhus som för det mesta är tomt utom då det är seglarläger. Ett hus mår bra av att användas.

Klubbholmen har en potential för att öppna en restaurang som lånar/hyr våra lokaler, självfallet skulle detta ske på våra villkor.

Tänk Er möjligheten där vi har en samlingspunkt med liv och rörelse, där både medlemmar och allmänhet rör sig på området. Där det ofta finns folk som tittar till båtarna och området i stort. Klubbholmen har fått en restaurang, som också svarar för kiosken och gästhamnen, där vi som medlemmar kan äta en bit mat på bryggan eller uppe i huset och bara umgås.

Många av oss är ute på sjön under några veckor på sommaren och vår båtplats är ledig. Gästande båtar skulle kunna komma dit och Sällskapet skulle få in gästhamnsavgift för att stärka upp vår kassa. Om en verksamhet går bra kommer både medlemmar och gäster att tillbringa tid på Klubbholmen med flera trubadur- och grillkvällar. Sällskapet skulle få mer liv och rörelse ute på Klubbholmen.

Att hyra ut klubbhuset som restaurang måste självklart fungera ihop med resten av verksamheten och det ska vara någon som brinner för det.

Inriktningen på restaurang bör vara ett "hak" fast ändå med ett litet tänk på unikt, att ha något som verkligen är enkelt, lätt och som kan bli populärt. Ibland slår ju enkelheten bättre än det avancerade.

Att hitta rätt person! Hyresgästen bör få ett bra första steg, att vi ger lite mer i början för att sen ta mer när det är etablerat. Vi vet idag att det finns ett flertal intressenter om vi kan få fram ett avtal som är tillräckligt positivt för båda parter.

Yrkande:

Vi föreslår att:

- Sällskapet öppnar upp för att hyra ut klubbhuset (delar av) till restaurangverksamhet.
- Styrelsen får till uppgift att fram till vårmöte 2019 ta fram riktlinjer för ett uthyrningsavtal.
- Styrelsen ska vid vårmötet informera om intressenter för att driva en restaurangverksamhet.
- Restaurangverksamhet ska öppna från sommaren 2020
- Den totala verksamheten ska inte kosta Sällskapet något utan ge intäkter.

*Styrelsens yttrande*

*Styrelsen är naturligtvis positiv till utvecklingsmöjligheter i Klubbholmen. Att öppna restaurang är dock en så komplex fråga att det måste tas i flera steg. Styrelsen föreslår att till vårmötet göra en utredning på rimligheten att öppna restaurang.*

*Vi har respekt för den mängd krav myndigheterna ställer på kommersiell restaurangverksamhet och vi behöver stöd av en presumtiv entreprenör för att slutligen ta ställning till om det är genomförbart på ett rimligt sätt.*

*Detta arbete är en del av jobbet med ESS 2030 som skall ta ett helhetsgrepp på var vi vill vara om drygt 10 år.*